

Villa L'HERM

Mont-Boron (a 1 km por encima del puerto de Niza) en calle privada sin salida
A 1 km de la playa "La Réserve", a 2,5 km del centro de la ciudad (Plz Masséna)
Vistas sobre el mar, monte del Castillo y ciudad
Alquiler por semanas para 6-8 personas



Vue d'ensemble (panoramique)



Vue centrale : sur le château



Vue à gauche (vers le cap d'Antibes)



Vue à droite (sur le château, la ville et les montagnes)

Sobre un solar de unos 800 m², esta torre tiene una superficie util habitable de 120 m² en un solo nivel

Camas, todo confort, para 8 personas

1 cuarto de baño, 1 cuarto de ducha, 2 WC

ventanas grandes de doble cristal, en aluminio y con persianas electricas,
techos de 3 metros de altura,
chimenea-hogar, calefaccion central de gasoil,
2 termos electricos para agua caliente, conexion internet y teléfono,
TV LCD HD : TNT, internet (Freebox) y satélite (Astra 1 + Hotbird), DVD player

Gran jardin

(con palmeras, olivos, naranjos, pinos y limoneros, ...)

alrededor de una piscina

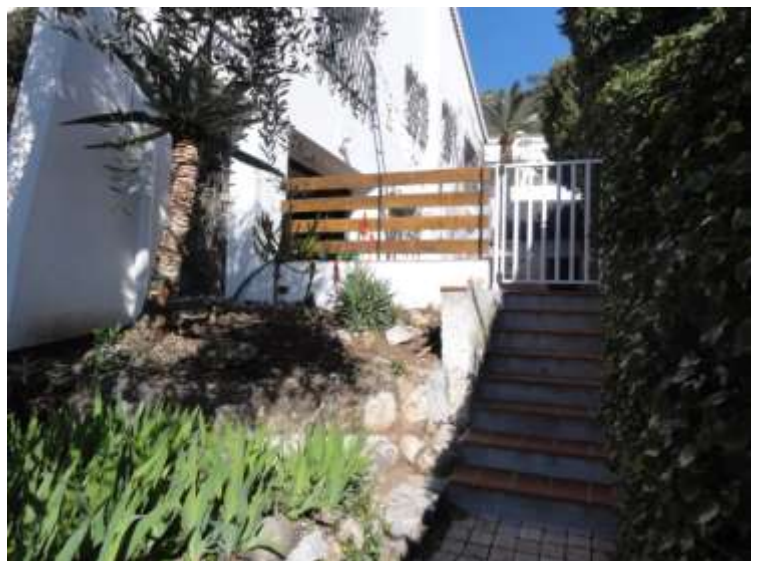
**nadar contracorriente e hidromasaje incorporado, iluminada de noche,
rodeada de una terraza de madera**

(7 m x 3 m 50 ; profundidad : entre 1 m y 1m50 ; se accede con una escalera)

Barbacoa







Acceso :



Entrada por el
comedor- sala de estar

(~42 m²)

...



.. que comunica,
*(a través de una puerta corredera
que entra en la pared)*

con una
**habitacion-salon-
biblioteca**

(~15 m²)

que queda totalmente
aislada cuando se utiliza



Ambas superficies dan sobre una **terraza cubierta** de unos 25 m² (10 x 2,5 m) con orientacion sud-oeste,



... y magnificas vistas sobre el jardin, el puerto, el mar, el castillo y la ciudad y a lo lejos los Alpes.



En verano la terraza junto con la sala de estar-comedor y el salon-biblioteca pueden convertirse en una unica estancia totalmente abierta a la naturaleza.

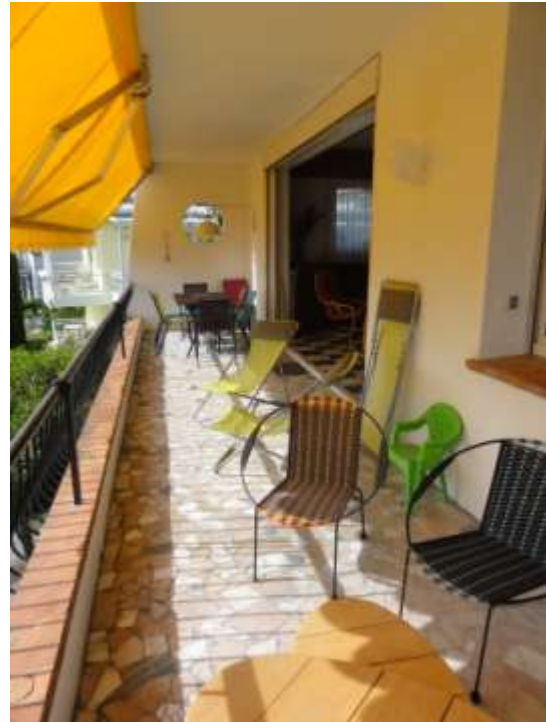
DESCRIPTIF

(los numeros estan en concordancia con el plano adjunto)

Terraza cubierta 1

Protegida con toldo electrico e iluminacion adecuada par las noches,

dispone de un rincon idoneo preparado para cenas y sobremesas.



Salon-Comedor 2



Con chimenea de leña para las veladas invernales, television, hi-fi,

Rincon salon :

Con 4 sillones alrededor de una mesa baja, un canapé-cama de alto confort apto para 2 personas (160 x 200 cm)



Rincon comedor :

Mesa ovalada para 4 personas, transformable en mesa redonda adecuada para 6-8 comensales

con mueble bar





Habitacion-salon-biblioteca 3

Con canapé-cama gran confort para 2 personas (160 x 200 cm)

Biblioteca, television, despacho ...

con preciosas vistas sobre jardin y mar



Esta estancia disfruta de un "dressing-room" y cuarto de baño completo 4

Cuarto de baño 5

Bañera "balneo",

Ducha,

2 lavabo,

bidet, WC

Espejo

ventanas con apertura doble



Dormitorios

2 Habitaciones comunicadas por puerta de separacion plegable.



1ª Habitación 6 :

Cama para 2 personas
(160 x 200 cm),

armario,

mesitas de noche

y silla,



2ª Habitación **7** :

2 camas nido
individuales

(80 x 200 y 80 x 190 cm)



armario empotrado,

comoda,

mesita de noche

y silla



Night time :

1 single bed ...



... or 2 single separate beds ...



... or 1 double bed



Para un bebé, sono disponibili :
un letto che piega “Babidéal
una sedia alta “baby relax,,
un materasso da fasciare
WC adaptador

Para un bambino:
materasso integrativo che piega (80 x 180)

Cuarto de ducha 8

Ducha,
2 lavabo,
bidet,

espejo

ventana con doble apertura





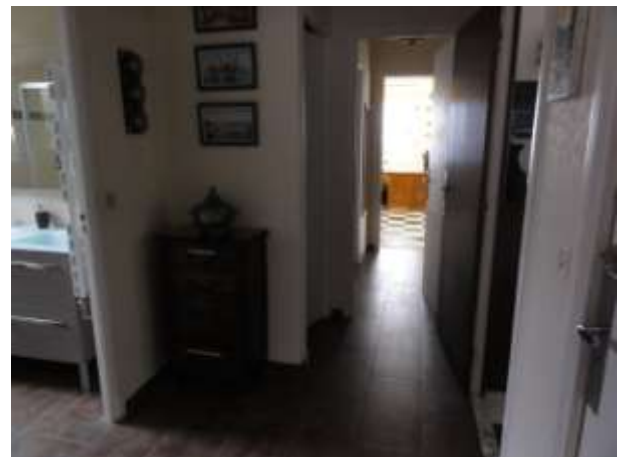
Pour vous repérer
ci-contre, le couloir de desserte

A gauche : la salle de douche,
puis les WC, puis la salle de bains.

En face : la chambre-bibliothèque

A droite : la porte de l'escalier du sous-sol,
puis le séjour

Derrière : les deux chambres
communicantes



Cocina **10**

Con una superficie
de 18 m²



da directamente
a la sala de estar-comedor
y tiene



una salida al jardin
por su lado Nordeste
donde se pueden
hacer comidas **11**.
(barbacoa)



La cocina tiene un rincon
con mesa y sillas para
8 personas en el que
tambien pueden hacerse las
comidas si asi se desea



Para 4...

... o 8 personas

Otros equipamentos : Nevera con congelador (de 265 litros), horno pirolitico, horno microondas, lavavajillas, encimera con 4 fuegos electricos (vitrocaramica), campana, numerosos armarios y armarios empotrados, pica doble, encimera de trabajo doble (una junto a la cocina y otra en isla central)
En la planta de garage : lavadora, fregadero y tendedero para secar la ropa ; aspirador

Terraza inferior en el jardin –ver foto pagina 2 - 4

Por encima de la piscina, terraza cubierta equipada con 8 + 4 gandulas, 2 mesas , 6 + 4 sillas, 1 mesa baja y 4 butacas, en medio de arboles frutales ideal para relajarse y tomar baños de sol.

Au fond du jardin, une table et un banc en pierre à l'ombre des palmiers.

Sous la terrasse, petit salon



Zona con arena para los niños

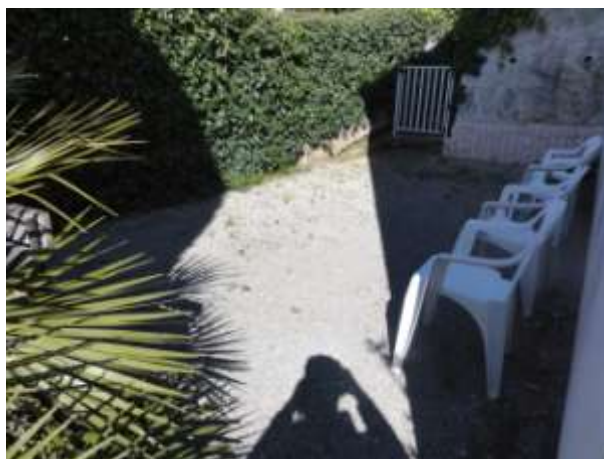


Terrain de pétanque ou de jeux

Le long de la façade nord de la maison, sous l'entrée, un petit terrain de pétanque de 8 m x 4 m vous permettra, si vous le désirez, de pratiquer le loisir phare du Midi : la pétanque !

Des boules sont à votre disposition au sous-sol.

Un panier de basket-ball est également installé sur ce terrain.



Sotano

En el sotano, lavadora, secador, mesa de ping-pong, 8 bicicletas, juego de dardos, baby foot, bolas de petanca (cancha de petanca).



Nota : en el garaje, esta aparcado un coche de los dueños.

Aparcamiento

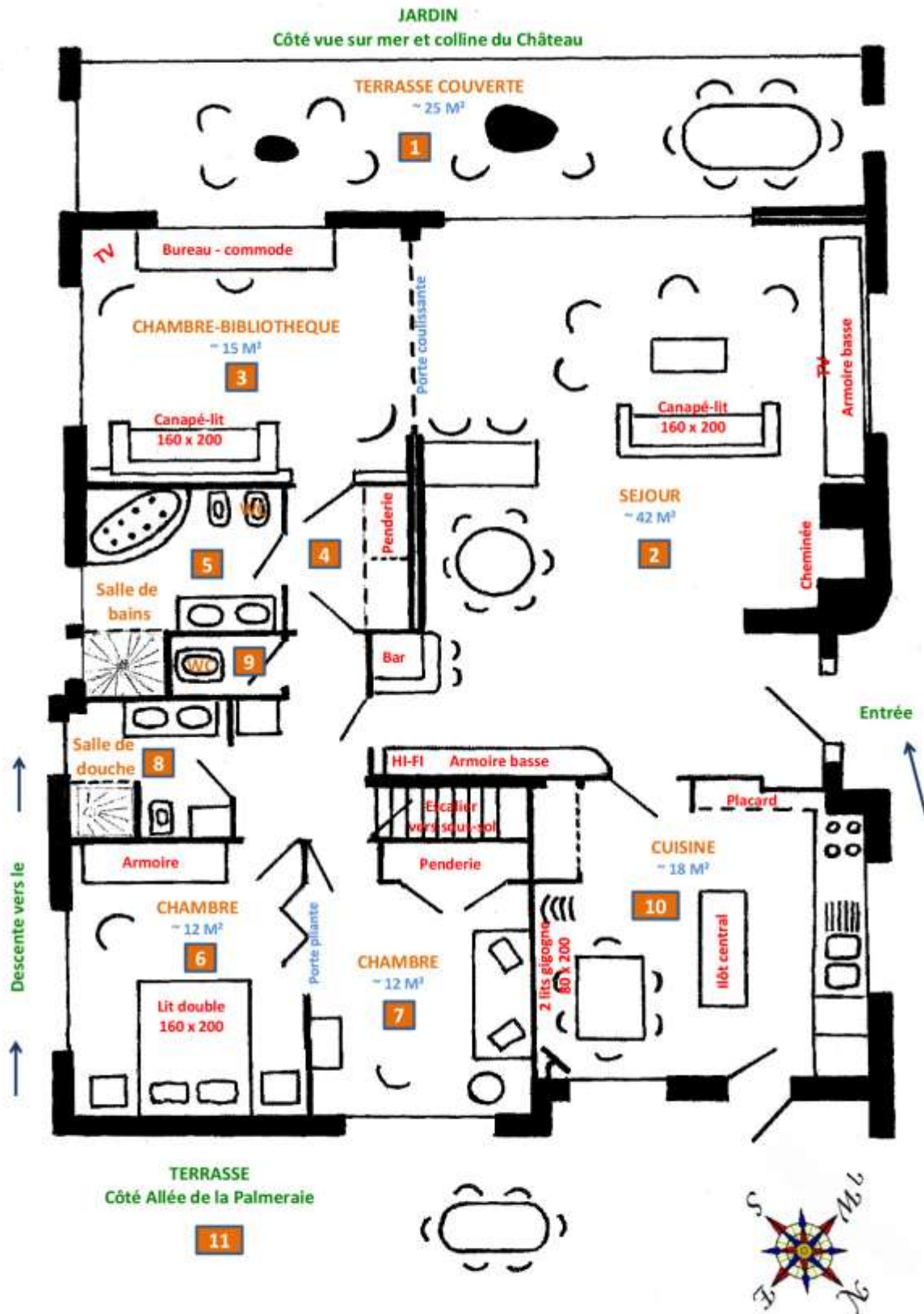
Posibilidad

de aparcar 2-3 coches

en camino de bajada
al garage



PLAN DE LA CASA



Como legar y Actividades a proximidad

Como legar :

- Aeropuerto (a 9 km) : tomar autobus hasta la estacion "routière" y a continuacion autobus n°14 hasta parada Urbain Bosio
- Estacion Tren (a 4 km) : tomar tranvia hasta "Cathédral, Vieux Nice" y luego autobus n°14 hasta parada Urbain Bosio

Actividades a proximidad:

El Mar

- **Las Playas de La Réserve**, a 1 km, a la entrada del puerto : playas muy apreciadas por los habitantes de Nice, rocosas y de guijarros, con ducha
- **Club de Vela** (en el mismo lugar)
- **Posibilidad de practicar submarinismo** (Cap de Nice, a la entrada del puerto)
- **Paseos maritimos** (varias compañías proponen circuitos turísticos a lo largo de la costa, paseos en barcos con visión submarina, cruceros en yate, salidas a Corcega, Islas Lérins ; informacion en el mismo puerto.

Paseos a pie

- **Vuelta alrededor del Cap de Nice por sendero litoral** (salida a 1 km de casa : entrando por Coco Beach)
- **Barrio viejo de Niza** a 1.500 metros : Catedral Sainte-Réparate, iglesias y capillas,
- Palacio Lascaris, pequeñas calles típicas, restaurantes con platos propios de Niza, su famoso mercado de flores, su mercado callejero, etc ; prever varias visitas ...
- **Colline du Château** a 1.200 m (no buscar el castillo pues Louis XIV lo destruyo) : su cascada, su cementerio histórico, paseos a la sombra de los arboles en un entorno lleno de historia, museo marítimo en la "Tour Bellanda", magnificas puntos de vista, principalmente sobre "Baie des Anges", sobre el puerto y la ciudad :



- **Puerto** (1 km) y **Promenade des Anglais** (1.800 m), universalmente conocidos, museo Masséna
- **Mont-Boron y Mont-Alban**, por el camino de « Crêtes » (sin coche pero con escaleras) o por la « Moyenne Corniche » o la « Route Forestière » del Mont-Boron. Un parque agradable donde se puede descubrir, desde el « Fort du Mont-Alban », preciosas vistas sobre Villefranche-sur-Mer y sobre Cap-Ferrat de un lado, y sobre la ciudad de Niza y sus alrededores de otro lado.
- El « **sentier du Vinaigrier** », en el Col de Villefranche entre Moyenne y Grande Corniches ; ofrece extraordinarias vistas a lo largo de la costa.

Un poco mas lejos

- La “**Colline de Cimiez**”, cuna de la influencia griega y romana sobre Niza, sus arenas, el emplazamiento arqueológico y su museo ; el monasterio y sus jardines y el museo Matisse.
- **La ciudad y su cultura**
- **La costa y sus alrededores** presentan innumerables descubrimientos =

Como por ejemplo :

- **Paseos por bosques** (el Parc Départemental de la Justice por la Moyenne Corniche : bellissimas vistas desde Niza hasta Monaco ; llegando incluso, si el tiempo lo permite, ver las montañas de Corcega ; el Parc Départemental de la Grande Corniche)
- **Pueblos típicos y paysages** : no perderse la visita de Eze-Village, La Turbie (el pueblo y el « Trophée romain » de los Alpes), el barrio viejo de Roquebrune, y, en la costa, Villefranche-sur-Mer, Saint-Jean-Cap-Ferrat (Villa Ephrussi de Rothschild y sus jardines), Beaulieu (Villa Kérylos) , Cap Martin, Cap d'Ail, Monaco (el museo Océanográfico, el Jardin Exotico), Menton (el barrio viejo, jardines privados excepcionales).
Mas lejos, al oeste y al norte, los pueblos de Saint-Paul-de-Vence y Coaraze.

Internet : www.villa-lherm.com

E-mail : jpl@villa-lherm.com

Tlf : 33.(0)6.17.75.19.84